

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 327/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 327/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay, Vào hồi ..15.. giờ ..30.. phút, ngày 29..tháng 4... năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 327/TBNY- CCBK ngày 29 tháng**

**04 năm 2026** của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29..tháng 4... năm 2026

đến ngày 15..tháng 5... năm 2026

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Xuân Trường**



VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 327/TBNY-CCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của ông Bùi Huy Áp để lại”*

**Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông **Bùi Huy Áp** để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông **Bùi Huy Áp** yêu cầu, cụ thể như sau:

**A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông **Bùi Huy Áp**, sinh năm 1912, đã chết ngày 16/06/2001, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1692/2026/TLKT-BS ngày 04/03/2026 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 24 ngày 26/06/2001 tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng trước khi ông Bùi Huy Áp chết là xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.

Trước khi chết ông Bùi Huy Áp không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Bùi Huy Áp phải thực hiện.

**B. NGƯỜI THỪA KẾ:**

Ông **Bùi Huy Kháng** (con ông Bùi Huy Áp, bà Lê Thị Sửu).

**C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

Bố đẻ ông Bùi Huy Áp là ông **Bùi Văn Huy**, đã chết từ lâu và chết trước ông Bùi Huy Áp. Mẹ đẻ ông Bùi Huy Áp là bà **Nguyễn Thị Lâm**, đã chết từ lâu và chết trước ông Bùi Huy Áp.

Sinh thời, ông Bùi Huy Áp có vợ là bà **Lê Thị Sửu**. Bà Lê Thị Sửu đã chết năm 1982, chết trước ông Bùi Huy Áp. Kể từ thời điểm bà Lê Thị Sửu chết, ông Bùi Huy Áp không đăng ký kết hôn với ai. Ông Bùi Huy Áp và bà Lê Thị Sửu có 01 người con chung là:

Ông **Bùi Huy Kháng**, sinh ngày 13/01/1946, Căn cước công dân số 001046000350 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại: thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Bùi Huy Áp không có ai là vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.







**D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ**

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 036671**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1154.QSDĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình ông **Bùi Huy Kháng**.

Hộ gia đình ông **Bùi Huy Kháng**

Được quyền sử dụng: **3691 m<sup>2</sup> đất**

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		504	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		456	nt	nt	
		211	nt	nt	
		768	nt	nt	
		504	nt	nt	
		192	nt	nt	
		216	nt	nt	
		456	nt	nt	
		192	nt	nt	
		192	nt	nt	

**Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:**

- Ngày 07/8/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 768 m<sup>2</sup> tại xứ đồng U Du, 504 m<sup>2</sup> tại xứ đồng Sở Nội và 192 m<sup>2</sup> tại xứ đồng Vền Tran, diện tích còn lại là 2227 m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 001154.TH.001./.

- Ngày 16/12/2025, UBND xã Phù Đồng – thành phố Hà Nội xác nhận: Nội dung mục đích sử dụng đất có sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng
		504	Đất trồng cây hằng năm
		456	Đất trồng cây hằng năm
		211	Đất trồng cây hằng năm
		216	Đất chuyên trồng lúa
		456	Đất chuyên trồng lúa
		192	Đất chuyên trồng lúa
		192	Đất chuyên trồng lúa
<b>Tổng diện tích:</b>		<b>2227</b>	



Theo Văn bản số 2854/UBND-KT ngày 16 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 001132.SN.002./.

- Ngày 02/02/2026, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065, theo hồ sơ số: 001132.GH.003./.

#### **E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

**Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Bùi Huy Ấp thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Bùi Huy Ấp. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày .....

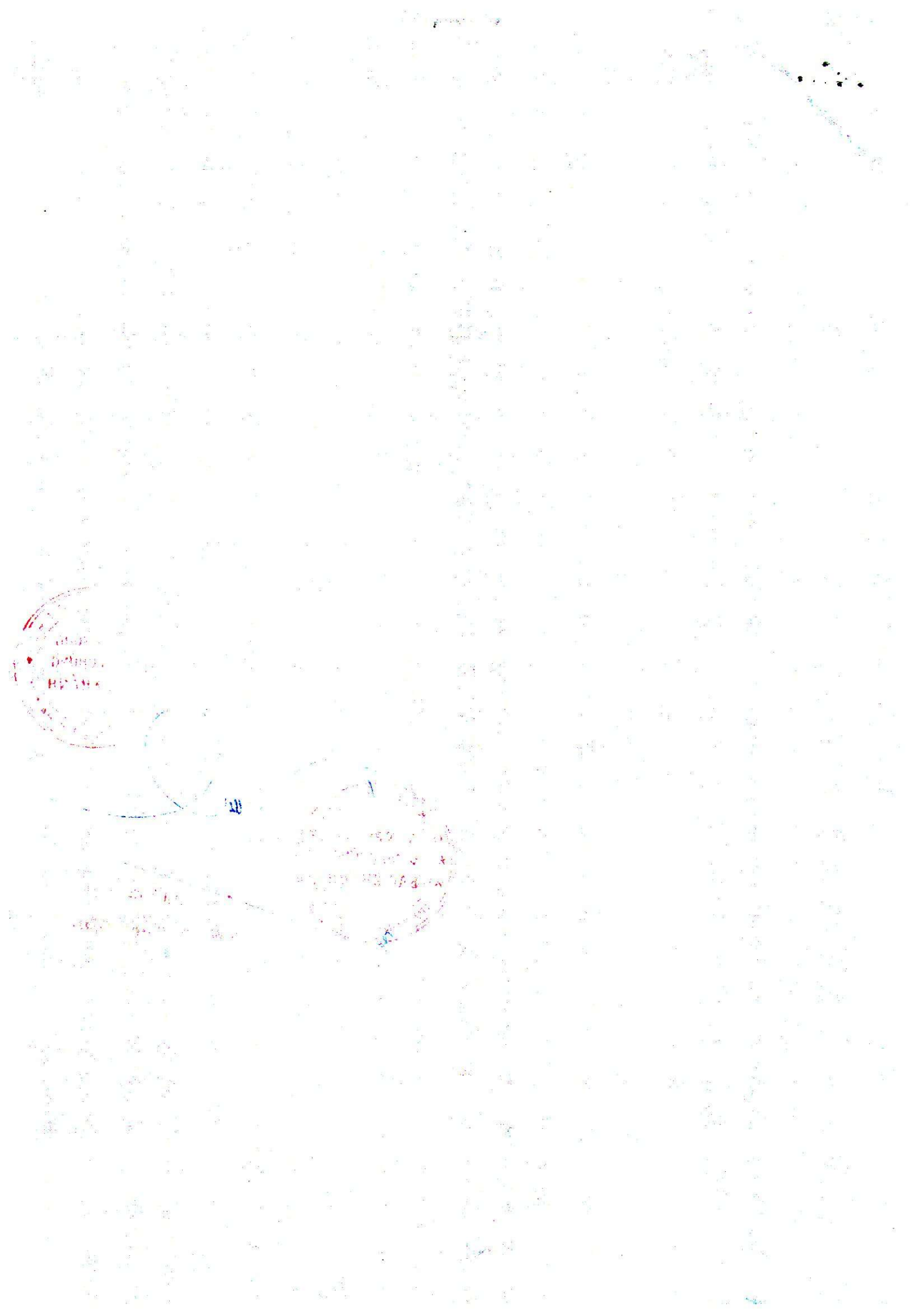
đến ngày .....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Thị Hằng*





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 10 phút, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 327/TB NY- CCBK ngày  
**29 tháng 04 năm 2026.**

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026  
đến ngày 15 tháng 5 năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Hoàng Minh Thái**

